

Số: ...21/TB-B.PS.....

TPHCM, ngày 5. tháng 5. năm 2023

THÔNG BÁO

V/v phương thức thanh toán 01 áp dụng cho Căn hộ
dự án Đầu tư Xây dựng Chung cư Lê Trọng Tấn (Bcons Polaris)
Phường An Bình, Thành phố Dĩ An, Tỉnh Bình Dương

Công ty Cổ phần BĐS Bcons PS trân trọng thông báo - PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN 01 – áp dụng cho dự án Đầu tư Xây dựng Chung cư Lê Trọng Tấn như sau:

Đợt	Tiến độ thanh toán	Tỷ lệ thanh toán	Diễn giải
1	Ký thoả thuận đặt cọc (TTĐC)	10%	Chưa bao gồm thuế GTGT (đã bao gồm tiền giữ chỗ)
2	Ký Hợp đồng mua bán (Hoàn thành xong phần móng Quý I/2024)	20%	Bao gồm thuế GTGT (đã bao gồm số tiền thanh toán đợt 1 là 10%)
3	02 tháng sau khi ký HĐMB	5%	Bao gồm thuế GTGT
4	04 tháng sau khi ký HĐMB	5%	Bao gồm thuế GTGT
5	06 tháng sau khi ký HĐMB	6%	Bao gồm thuế GTGT
6	08 tháng sau khi ký HĐMB	6%	Bao gồm thuế GTGT
7	10 tháng sau khi ký HĐMB	6%	Bao gồm thuế GTGT
8	12 tháng sau khi ký HĐMB	6%	Bao gồm thuế GTGT
9	14 tháng sau khi ký HĐMB	6%	Bao gồm thuế GTGT
10	16 tháng sau khi ký HĐMB	5%	Bao gồm thuế GTGT
11	18 tháng sau khi ký HĐMB	5%	Bao gồm thuế GTGT
12	Thông báo thanh toán bàn giao căn hộ (dự kiến Quý I/2026)	25%	- Bao gồm thuế GTGT (đến Đợt 13). - Khách hàng thanh toán thêm Phí bảo trì (trương đương 2% giá trị căn hộ chưa bao gồm thuế GTGT)
13	Thông báo thanh toán bàn giao Giấy chứng nhận quyền sở hữu	5%	Không bao gồm thuế GTGT



căn hộ (GCN QSDD QSHNO & TSGLVD)		
TỔNG CỘNG	100%	Bao gồm thuế GTGT

Ghi chú:

- Nếu Khách hàng lựa chọn theo PTTT 01 sẽ được hưởng mức **chiết khấu 7.5% trên Tổng giá trị căn hộ (chưa bao gồm thuế GTGT và phí bảo trì) theo giá bán hành của PTTT 03**. Giá trị chiết khấu sẽ được khấu trừ vào giá trị hợp đồng tại thời điểm ký kết Thỏa thuận đặt cọc.
- Khách hàng chỉ được đề nghị thay đổi sang Phương thức thanh toán khác (PTTT 02 hoặc hoặc PTTT 03) khi Khách hàng thanh toán đủ số tiền Thỏa thuận đặt cọc và đủ điều kiện vay ngân hàng theo quy định của từng phương thức thanh toán.
- Chủ đầu tư không hỗ trợ lãi suất vay nhưng Khách hàng được ân hạn nợ gốc theo chính sách của ngân hàng.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- K.KD; K.TCKT;
- Lưu: VT; K.KD.

GIÁM ĐỐC KHỐI KINH DOANH

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng mộc)



LÊ VŨ LINH

