

Số: ...22./TB-BPS.....

TPHCM, ngày 5. tháng 5. năm 2023

## THÔNG BÁO

V/v Phương thức thanh toán 02 áp dụng cho Căn hộ  
dự án Đầu tư Xây dựng Chung cư Lê Trọng Tấn (Bcons Polaris)  
Phường An Bình, Thành phố Dĩ An, Tỉnh Bình Dương

Công ty Cổ phần BDS Bcons PS trân trọng thông báo - **PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN 02** – áp dụng cho dự án Đầu tư Xây dựng Chung cư Lê Trọng Tấn như sau:

Đợt	Tiến độ thanh toán	Tỷ lệ thanh toán	Diễn giải
1	Ký Thỏa thuận đặt cọc (TTĐC)	10%	Chưa bao gồm thuế GTGT (đã bao gồm tiền giữ chỗ)
2	Ký Hợp đồng mua bán (Hoàn thành xong phần móng Quý I/2024)	20%	Bao gồm thuế GTGT (đã bao gồm số tiền thanh toán đợt 1 là 10%)
3	15 ngày sau khi ký kết Hợp đồng mua bán	50%	<ul style="list-style-type: none"><li>- Ngân hàng phê duyệt hồ sơ vay và giải ngân 50% bao gồm thuế GTGT – tài sản đảm bảo bằng chính căn hộ Lê Trọng Tấn.</li><li>- Chủ Đầu Tư hỗ trợ lãi suất và ân hạn nợ gốc (tính từ ngày giải ngân đến thời điểm gửi Thông báo thanh toán nhận bàn giao căn hộ nhưng không vượt quá 24 tháng)</li></ul>
4	Thông báo thanh toán bàn giao căn hộ (dự kiến Quý I/2026)	25%	<ul style="list-style-type: none"><li>- Bao gồm thuế GTGT (đến Đợt 5), trong đó: Ngân hàng cho vay 15% và khách hàng thanh toán 10%, Chủ đầu tư không hỗ trợ lãi suất.</li><li>- Khách hàng thanh toán thêm Phí bảo trì (tương đương 2% giá trị căn hộ chưa bao gồm thuế GTGT)</li></ul>
5	Thông báo thanh toán bàn giao Giấy chứng nhận quyền sở hữu căn hộ (GCN QSDĐ QSHNO & TSGLVĐ)	5%	<ul style="list-style-type: none"><li>- Không bao gồm thuế GTGT.</li><li>- Ngân hàng cho vay 5%, Chủ đầu tư không hỗ trợ lãi suất.</li></ul>
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>100%</b>	<b>Bao gồm thuế GTGT</b>

**Ghi chú:**

- Nếu Khách hàng lựa chọn theo **PTTT 02** sẽ được hưởng mức **chiết khấu 1.1% trên Tổng giá trị căn hộ** (chưa bao gồm thuế GTGT và phí bảo trì) theo giá ban hành của **PTTT 03**. Giá trị chiết khấu sẽ được khấu trừ vào giá trị hợp đồng tại thời điểm ký kết Thỏa thuận đặt cọc.
- Thời gian Chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất và ân hạn nợ gốc được tính từ lúc Ngân hàng giải ngân Đợt 3 đến **thời điểm gửi Thông báo thanh toán nhận bàn giao căn hộ nhưng không vượt quá 24 tháng**.
- Khách hàng chỉ được đề nghị thay đổi sang Phương thức thanh toán khác (*PTTT 01 hoặc PTTT03*) khi Khách hàng thanh toán đủ số tiền Thỏa thuận đặt cọc và đủ điều kiện vay ngân hàng theo quy định của từng phương thức thanh toán. Số tiền vượt quy định sẽ không được hoàn lại mà kết chuyển vào thanh toán cho Hợp đồng mua bán.
- Đối tượng áp dụng: gồm Khách hàng ký Thỏa thuận đặt cọc trực tiếp Chủ đầu tư hoặc Khách hàng thứ cấp đã được Chủ đầu tư cấp Văn bản xác nhận chuyển nhượng.
- Chủ đầu tư không hỗ trợ chi phí tất toán trước hạn.
- Các hồ sơ Khách hàng cần cung cấp cho ngân hàng gồm:

<b>Khách hàng độc thân (Hồ sơ 1 người)</b>	<b>Khách hàng đã kết hôn (Hồ sơ cả 2 vợ chồng)</b>	<b>Khách hàng là Doanh nghiệp</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- CMND/CCCD</li><li>- Sổ hộ khẩu/Giấy xác nhận địa chỉ thường trú</li><li>- Giấy xác nhận độc thân/Quyết định ly hôn</li><li>- Hợp đồng lao động/Quyết định bổ nhiệm</li><li>- Sao kê lương hoặc Xác nhận lương 03 tháng gần nhất</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- CMND/CCCD</li><li>- Sổ hộ khẩu/Giấy xác nhận địa chỉ thường trú</li><li>- Giấy đăng ký kết hôn</li><li>- Hợp đồng lao động/Quyết định bổ nhiệm</li><li>- Sao kê lương hoặc Xác nhận lương 03 tháng gần nhất</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- CMND/CCCD</li><li>- Sổ hộ khẩu/Giấy xác nhận địa chỉ thường trú</li><li>- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp</li><li>- Báo cáo tài chính 02 năm gần nhất</li><li>- Tờ khai thuế GTGT 12 tháng gần nhất</li></ul>

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- K.KD; K.TCKT;
- Lưu: VT; K.KD.

**GIÁM ĐỐC KHÔI KINH DOANH**

(Ký ghi rõ họ tên và đóng mộc)



**LÊ VŨ LINH**

